

<オンライン出張鑑定 見本②>

オンライン出張ヒアリングシート

* 間取り図に記入している対策以外に鑑定時にご質問いただいた内容とお伝えした対策の概要です。

	ご質問（お客様）	風水対策（エガオール）
玄関	・靴が入らない	・3段目の不要物を取り除くように ・履くものは1足常時出してもいい。
子ども部屋	・北側の窓周辺に机は置けるか ・見て気になる点は？	・窓からの風景が気になるのでカーテンかブラインドを学習時は閉めた方がいい ・天井に映っていた「梁」 この下では寝ないように。
リビング	・テレビは買い替えるがこの場所でいいか。 ・照明の買い替え	・今の場所でOK ・今と同じシーリングがおすすめ
寝室	・寝具の色は？ ・鏡台はこの向きでいいか。	・映っていたイエロー系の寝具でOK ・寝る時に鏡面を隠すならここで良い。
ダイニング	・家族が座る場所は？	・今のテーブル位置を少しずらして動線を確保できれば今のままで良い。
キッチン	・食器棚の中身は？	・画面で見る限りでは問題ないが、この方位はできるだけスペースを作った方がいいので整理を。
浴室・洗面	・湿気が多い	・換気扇のカバーのホコリを掃除して使う頻度を上げて。
トイレ	・暗いのが気になる	・窓がないので照明を明るく。小さいライトを常時点けておいても良い。
その他	・床の傷み ・壁の汚れ 傷み	・見る限りではまだ大丈夫だが、歩く時に沈む感じがあるなら早めの修繕を。 ・リビングの壁紙が気になった。9運ではブラウン系がおすすめなので張り替えの検討をおすすめ。 ・小さい破れはDIYでもできそうなので早めの対処を。

スマホに映る範囲でのチェックになりますが、大規模な模様替えやリフォームは今のところ必要ないようです。床については、歩いてみでの感覚でお確かめください。
今回は周辺環境については、映していただきましたが、すべては把握できていないので状況の改善が見られない場合は、もう少し詳しく映していただきアドバイスができればと思います。



オンライン出張鑑定結果シート

T様（世帯主） 生年月日 1970年〇月〇日

築年 2001年 マンション
第7運 坤山艮向 7階建て5階

間取り図に対策を記入している別紙「お知らせシート」と一緒にご覧ください。

	風水改善	方位
玄関	<ul style="list-style-type: none"> ・水と木の気を増やし、対人運、金運を落とさないようにする。おすすめは「水生植物」 花瓶も選択を。 ・マンションだが定期的に電気を点けて明るくしておくおとで邪気が入りにくい玄関となる。 ・盛り塩、造花はNG ・シューズボックスに湿気がこもらないように換気する。 ・吉の気を入れるイメージで床掃除を。 ・金属製のもの（置物等）は多用しないように。 ・マットを置く場合は四角形を（丸はおすすめしない） 	北東
洋室1	<ul style="list-style-type: none"> ・ベッドの枕位置は右側（東側）がよい。 ・寝具は緑、青系がおすすめ ・青丸エリアに机を置く場合は、入り口ドアに背を向けない座り方を。 ・バルコニー側に背を向ける場合はカーテンを引くとよい。 ・北エリアは落ち着く気が流れているので、仕事や読書に向く。 	北 北東
洋室2	<ul style="list-style-type: none"> ・第9運からは吉星に変わる星あり。活性化するにはあまり動きの無い用途の部屋にするのがふさわしい。 ・人が使う場合は書斎、仕事部屋に。使わない場合は思い切って納戸（収納スペース）でもよい。 ・材質が選べるなら金属製がおすすめ（木製の棚をスチール製に 等） 	東
洋室3	<ul style="list-style-type: none"> ・西方位は8運では金運の気が活性化していた方位だが、9運からは衰退の気に入るのでこちらを仕事スペースにするなら南西に変更した方がよい。 ・南西方位は対人運、仕事運、学習運の吉星が活性化してくる。 ・金属製を選ぶとさらに吉がアップ 	西 南西
リビング ダイニング	<ul style="list-style-type: none"> ・ソファ位置は間取り図参照（ドア延長線上を外す） ・南西は金属製OK（額や掛け時計のフレームをスチールに 等） ・西は9運で金運も衰退の気になるので観葉植物が対策になる。 ・南は9運で対人運衰退の気になるのでどこかに水を。室内噴水やアロマディフューザーがおすすめ 	西、南 南西
和室	<ul style="list-style-type: none"> ・9運からは布団位置の気が大きく変わるので調整必要 寝具の色を濃い青、グレーに変更、水玉模様もいい。 ・南東方位は金属製がおすすめ 	南 南東
トイレ	<ul style="list-style-type: none"> ・盛り塩は邪気を集め 生花は吉を流すので置かないように。 ・運の滞りを感じる際には換気扇を長く点けておくといい。 	東

	風水改善	方位
洗面 浴室	<ul style="list-style-type: none"> ・湿気が長時間溜まらないように換気を。 ・冬場は浴室乾燥など使って極端に冷やさないように。 ・鏡の曇りや汚れは早めに対応を。 ・洗濯機下の排水口のチェックを忘れず。掃除も必要 ・マットやタオル類は湿ったままの状態はNG 	北 北東
キッチン	<ul style="list-style-type: none"> ・世帯主T様は特に火の取り扱い注意の方位 ・9運からは水で気が調整で方位（シンクがあるので吉） ・排水口はパイプクリーナを定期的に使って掃除を。 ・マットは白系、グレー系がおすすめ 	西 北西
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・西側のバルコニーにの出入りはキッチン側がおすすめ（金運に良い） ・室外機近辺の掃除を。水の流れにも注意 ・南側バルコニーでの「土」の多用は避ける。（ベランダ菜園など） ・玄関前の専用ポーチに荷物を置かないように。 	東

2001年完成の新築マンションは第7運（1984年～2003年）では「双星会向」という良い気が入る玄関を持っていて、金運の上がる物件でした。

しかし、**第8運から運が変化して、玄関をはじめ各部屋で風水対策が必要**となっています。

第9運で特に重視したいのは、世帯主様が現在テレワークに使用している西方位です。家での仕事時間が多いとのことですが、8運終了時まではこの方位には仕事運の吉星があるので、机を置くにはふさわしい方位です。しかし9運に入るとその星が衰退の星に変わってしまいます。机位置を向かい側に変更されることをおすすめします。移動ができない場合は今の位置で金属製を多く取り入れたり白系のもの（ラグやマット、置物等）をプラスしてください。

キッチンのある北西方位は金運の気が上がる方位です。火と水を使うので残念ながらこちらの対策は難しいのですが、勝手口の出入りをこちらに絞ることで金運の気を若干上げる効果は期待できそうです。

2024年2月4日から第9運に入りますが、気の流れは毎年、毎月変化があります。運気低迷が続いていたり、アクシデントが多いなど、運気の変化を顕著に感じる場合は、運星（年ごと、月ごと）の影響が出ていて調整が必要です。

今回ご案内した風水対策で発展の第9運を迎える準備してください。

〇〇年〇月〇日

株式会社エガオール 風水師

土本晶子